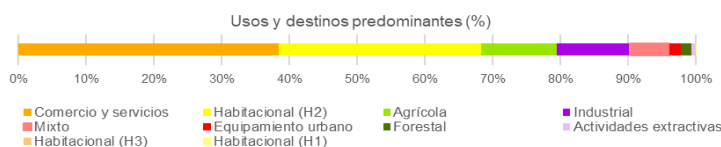


<b>UGAT</b>	<b>402</b>	<b>Grupo:</b>	<b>10. Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos</b>
<b>Política ecológica:</b>	<b>Aprovechamiento sustentable</b>	<b>Política territorial:</b>	<b>Consolidación</b>

<b>Datos generales de la UGAT</b>	<b>Población:</b>	19	<b>Superficie (ha):</b>	289.277	<b>Densidad de población (hab/ha):</b>	0.1
	<b>Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:</b>	La Joya, Granja Camino Real				

<b>Uso del suelo predominante</b>	Comercio y Servicios
<b>Zonas de Atención Estratégica (ZAE):</b>	ZAE 20. Corredores económicos



### MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE

<b>Lineamiento:</b>	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.
<b>Estrategias:</b>	<p>E32: Impulso al manejo integral de residuos sólidos</p> <p>E33: Fomento de ecotecnias</p> <p>E34: Fomento de la ecología industrial</p> <p>E35: Prevención de riesgos</p> <p>E37: Mitigación del cambio climático</p> <p>E46: Llevar acabo un adecuado control de la actividad industrial.</p> <p>E51: Realizar estudios de manera sistemática de la calidad del aire, que identifiquen los principales riesgos y evalúen las repercusiones actuales y de largo plazo en la salud de la población.</p> <p>E61: Tratamiento de aguas residuales para reúso en actividades industriales y riego de áreas verdes.</p> <p>E63: Promover la participación social colaborativa entre gobierno y diversos actores de la sociedad organizada, para el control de emisiones contaminantes de la industria</p> <p>E65: Fomentar el uso de tecnologías renovables y energías limpias.</p> <p>E80: Rediseñar el modelo de transporte público hacia un sistema de corredores estructurantes de extensión regional - metropolitana</p>
<b>Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:</b>	<p><b>Generales PMDUOET Cap. VI 1.7. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</b></p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p><b>Específicas para la UGAT</b></p> <p>Para la ocupación en la zona colindante al arroyo Zarco se deberán realizar los estudios e implementar las medidas correspondientes para la prevención de riesgo por inundación.</p> <p>Para la ocupación en la zona colindante a los sitios de extracción de materiales pétreos ubicados en la UGAT 404 se deberá evaluar el posible riesgo por deslizamiento.</p> <p>Corredor Económico - Carretera Federal 45</p>
<b>Proyectos estratégicos:</b>	

### CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20Agr01, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10Gex08Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin08, Gin09Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu09, Ahu11, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu27Ifp03Ifi04, Ifi05, Ifi06, Ifi08, Ifi12, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi17, Ifi18, Ifi20, Ifi22, Ifi23Ifa03, Ifa05Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08Sol01, Sol02, Sol04Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19Inp01, Inp02, Inp03, Inp04, Inp05, Inp06, Inp07, Inp08, Inp09, Inp10, Inp11, Inp12, Inp13, Inp14, Inp15Mnb01, Mnb02, Mnb03, Mnb04, Mnb05, Mnb06Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08

Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial de Irapuato, Gto.

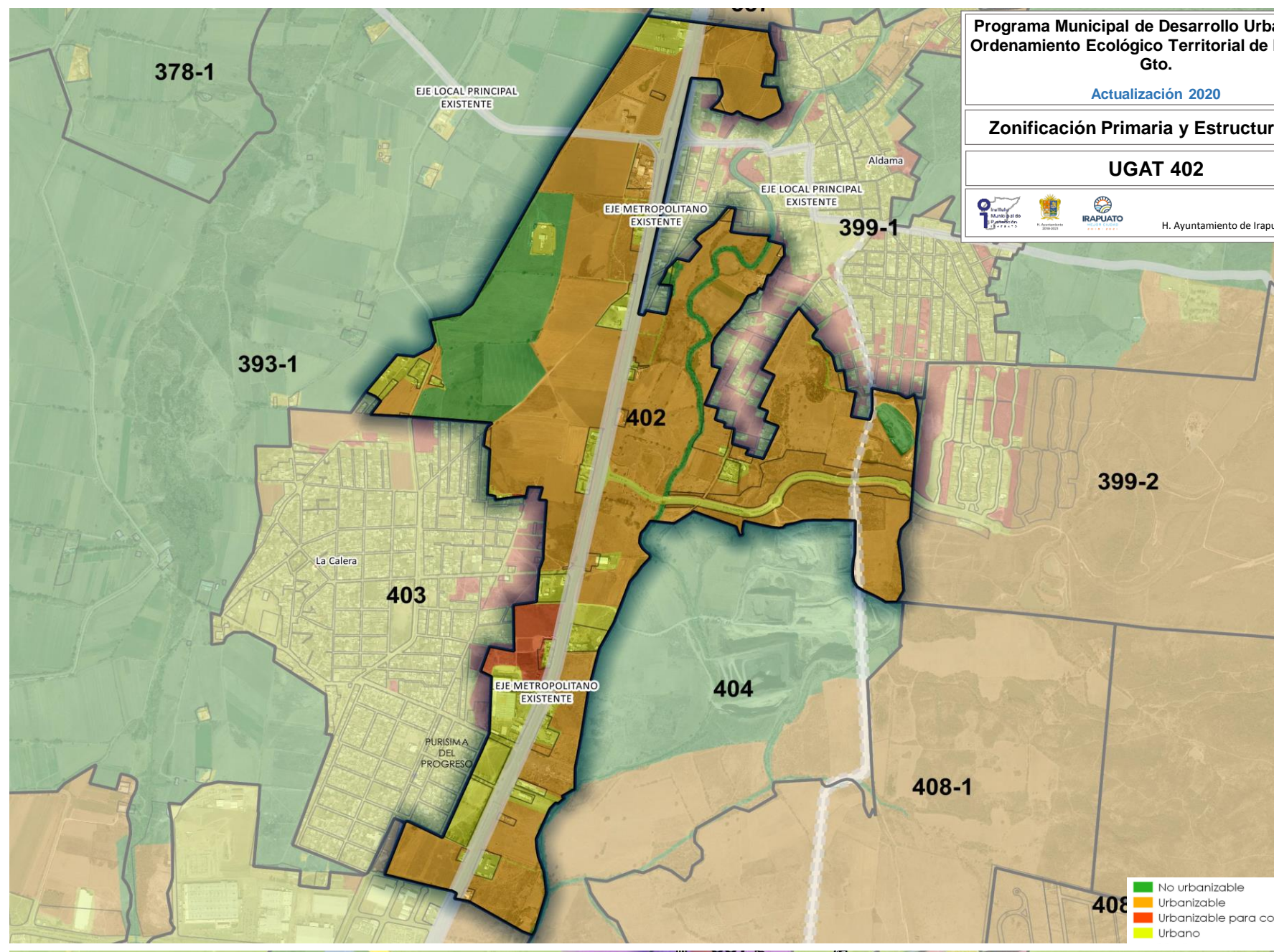
Actualización 2020

Zonificación Primaria y Estructura Vial

UGAT 402



H. Ayuntamiento de Irapuato 2018-2021



- No urbanizable
- Urbanizable
- Urbanizable para consolidacion
- Urbano



Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial de Irapuato, Gto.

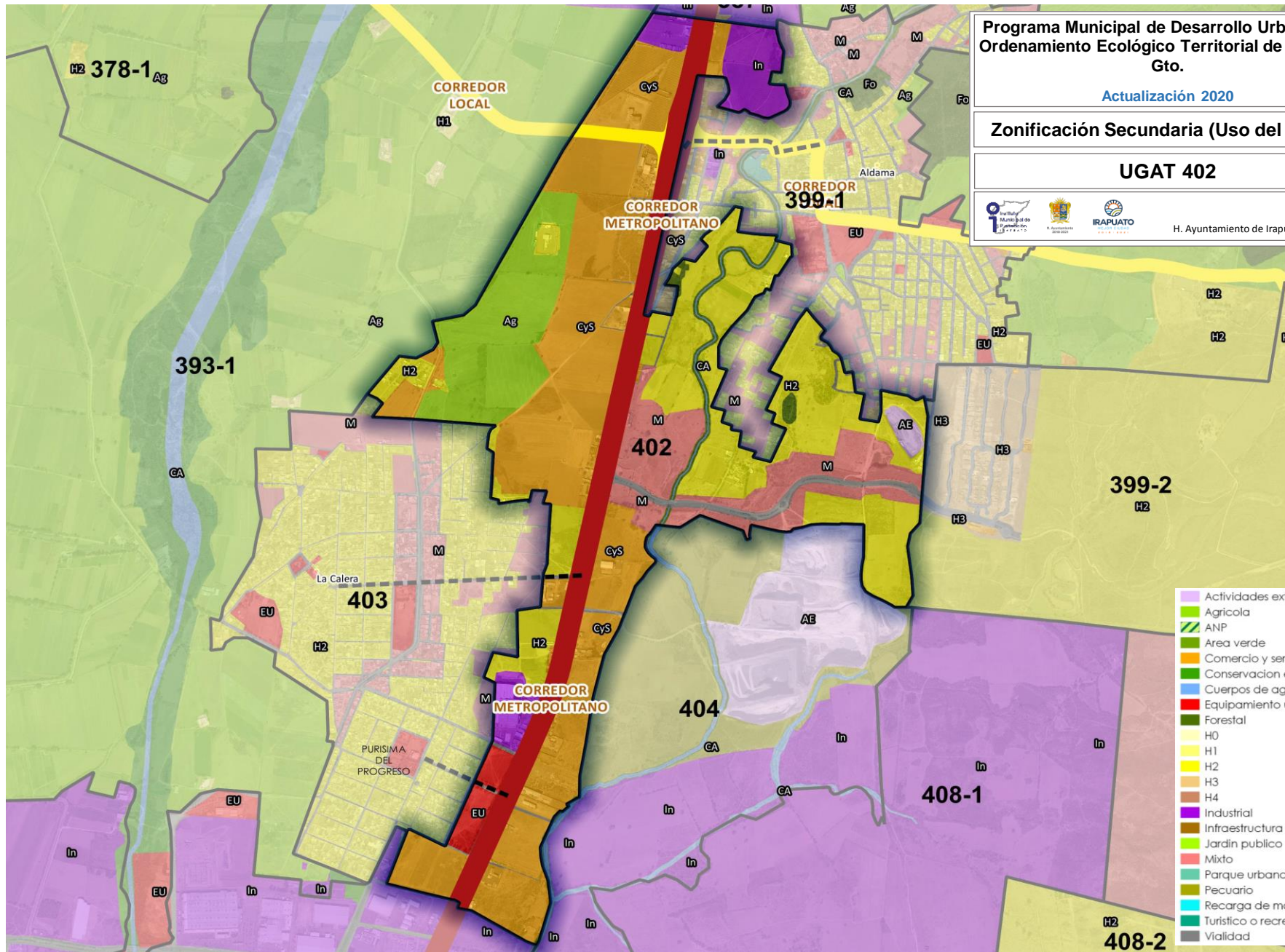
Actualización 2020

Zonificación Secundaria (Uso del Suelo)

UGAT 402



H. Ayuntamiento de Irapuato 2018-2021



- Actividades extractivas
- Agrícola
- ANP
- Area verde
- Comercio y servicios
- Conservación ecológica
- Cuerpos de agua
- Equipamiento urbano
- Forestal
- H0
- H1
- H2
- H3
- H4
- Industrial
- Infraestructura publica
- Jardin publico
- Mixto
- Parque urbano
- Pecuario
- Recarga de mantos acuíferos
- Turístico o recreativo
- Vialidad